

UK Construction PMI: Die Nachfrage ist Problem und Lösung zugleich

Veröffentlichung	Aktuell	Prognose NORD/LB	Vormonat
S&P Global / CIPS UK PMI Construction	44,3	49,3	48,8

Quelle: S&P Global, Chartered Institute of Procurement & Supply, NORD/LB Research

Einschätzung

- // Die Bedeutung des Immobilien- und Bausektors im Vereinigten Königreich als Frühindikator für die wirtschaftliche Entwicklung haben wir bereits mehrfach betont. Umso spannender – ja fast schon erschreckend – ist der aktuelle Blick auf den Construction PMI, der erneut wichtige Impulse liefert. Mit 44,3 Punkten ist der Index um 4,6 Punkte gefallen, wobei dieser sich zuletzt eigentlich vielversprechend an die Wachstumsschwelle von 50 Punkten herangearbeitet hatte. Dass demnächst mit üppigerer Dynamik gerechnet werden sollte, das legt der Blick in die Details zunächst nicht nahe.
- // Begibt man sich auf Spurensuche, so fällt vor allem eines auf: Das Bauvolumen ist in allen drei Unterkomponenten gesunken und besonders der private Wohnbau zieht die Headline-Rate nach unten. Dies liegt natürlich auch an dünner werdenden Auftragsbüchern, was alles drei betrachteten Sektoren belastet. Zuvorderst scheint die doch nachhallende Unsicherheit einige potentielle Bauherren und -träger weiterhin zögern zu lassen. Diese dürften sich demnach in der aktuell von höherer Volatilität geprägten Phase der Konjunktur ungern zu kapitalintensiven Projekten bekennen wollen. Besonders auffällig war dies bei den Wohnbauprojekten aber auch die Auftraggeber von Infrastrukturprojekten stehen momentan sehr auf der Bremse.
- // Bemerkenswert ist dabei, dass die grundsätzliche Erwartungshaltung in Bezug auf die Zukunft leicht gestiegen ist. Allerdings spiegelt sich dies nicht in den Lagern wider. Die Bestände schrumpfen perspektivisch und auch die Kostenseite dürfte demnächst anwachsen. Zwar sind die Input-Preise zuletzt gesunken, verbale Rückmeldungen signalisieren aber bereits jetzt wachsende Aufschläge bei den Preisen. Auch der Beschäftigungsabbau wird weiter fortgesetzt, wobei man einerseits Arbeitskräfte freisetzt und gleichzeitig zurückhaltend bei der Neubesetzung ist, sofern man überhaupt neue Mitarbeiter einstellen möchte.
- // Ein weiterer wichtiger Indikator für die britische Bauwirtschaft ist der RICS-Hauspreisindex. Seit April ist dieser wieder rückläufig. Mit einem Wert von -7% im Juni zeigt diese Zeitreihe nach mechanistischer Interpretation an, dass die Mehrheit der befragten Gutachter sinkende Hauspreise verzeichneten – hierbei handelt es sich jedoch nicht um einen Rückgang der Hauspreise um 7%! In der Befragung wird lediglich eruiert, welche Gutachter steigende und wer sinkende Hauspreise beobachtet hat, wobei die Schwelle von 0% konstante Preise darstellen würde. Der Bericht projiziert dennoch einen vielversprechenden Silberstreif an den Horizont. Obwohl auch hier die Headline-Rate negativ ist, so lohnt ein Blick in die Details. Es zeichnet sich nämlich ab, dass die Nachfrage bei Kaufinteressenten in den expansiven Bereich steigt. Die verzeichneten Anfragen sind jedenfalls kräftig angestiegen. Sollte sich diese Momentaufnahme als verstetigender Trend erweisen, dürfte dies sowohl gut für die Hauspreise sein und zuletzt auch dem Bausektor Großbritanniens wieder auf die Sprünge helfen. Nicht zuletzt die weithin antizipierte Leitzinssenkung der Bank of England dürfte hierbei eine gewisse Rolle spielen!

Fazit

- // **Der heute veröffentlichte Construction PMI im Vereinigten Königreich sorgte mit nur noch 44,3 Punkten für einen kleinen Schockmoment. Alle drei betrachteten Sektoren schienen demnach gleichermaßen an mangelnder Bautätigkeit zu leiden, was schrumpfende Auftragsbestände schon andeuteten. Obwohl die Zukunftsperspektive leicht positiver ausfällt, schlägt sich dies nicht in den operativen Realdaten nieder. Dass hier vielleicht eine Trendwende eintreten könnte – zumindest für den Wohnbausektor – legen ausgerechnet Daten des RICS-Hauspreisindex nahe. Auch dieser hatte zwar zuletzt sinkende Hauspreise signalisiert. Die Nachfrage nach Wohneigentum ist aber erstmalig seit einigen Monaten wieder in die expansive Zone gestiegen, was Hoffnung für die Zukunft macht. Nicht zuletzt die weithin antizipierte Leitzinssenkung der Bank of England dürfte hierbei eine gewisse Rolle spielen!**

Analyst

Constantin Lüer
+49 157 8516-4838
constantin.lueer@nordlb.de

Wichtige Hinweise:

Dieses Informationsschreiben (nachfolgend als „Information“ bezeichnet) ist von der **NORDDEUTSCHEN LANDESBANK GIROZENTRALE („NORD/LB“)** erstellt worden. Die für die **NORD/LB** zuständigen Aufsichtsbehörden sind die **Europäische Zentralbank („EZB“)**, **Sonnemannstraße 20, D-60314 Frankfurt am Main**, und die **Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht („BaFin“)**, **Graurheindorfer Str. 108, D-53117 Bonn** und **Marie-Curie-Str. 24-28, D-60439 Frankfurt am Main**. Sofern Ihnen diese Information durch Ihre Sparkasse überreicht worden ist, unterliegt auch diese Sparkasse der Aufsicht der BaFin und ggf. auch der EZB. Eine Überprüfung oder Billigung dieser Präsentation oder der hierin beschriebenen Produkte oder Dienstleistungen durch die zuständige Aufsichtsbehörde ist grundsätzlich nicht erfolgt.

Diese Information richtet sich ausschließlich an Empfänger in Deutschland (nachfolgend als „relevante Personen“ oder „Empfänger“ bezeichnet). Die Inhalte dieser Information werden den Empfängern auf streng vertraulicher Basis gewährt und die Empfänger erklären mit der Entgegennahme dieser Information ihr Einverständnis, diese nicht ohne die vorherige schriftliche Zustimmung der NORD/LB an Dritte weiterzugeben, zu kopieren und/oder zu reproduzieren. Andere Personen als die relevanten Personen dürfen nicht auf die Angaben in dieser Information vertrauen. Insbesondere darf weder diese Information noch eine Kopie hiervon nach Japan oder in die Vereinigten Staaten von Amerika oder in ihre Territorien oder Besitztümer gebracht oder übertragen oder an Mitarbeitende oder an verbundene Gesellschaften in diesen Rechtsordnungen ansässiger Empfänger verteilt werden.

Bei dieser Information handelt es sich nicht um eine Anlageempfehlung/Anlagestrategieempfehlung, sondern um eine lediglich Ihrer allgemeinen Information dienende Kundeninformation. Aus diesem Grund ist diese Information nicht unter Berücksichtigung aller besonderen gesetzlichen Anforderungen an die Gewährleistung der Unvoreingenommenheit von Anlageempfehlungen/Anlagestrategieempfehlungen erstellt worden. Ebenso wenig unterliegt diese Information dem Verbot des Handels vor der Veröffentlichung, wie dies für Anlageempfehlungen/Anlagestrategieempfehlungen gilt.

Die hierin enthaltenen Informationen wurden ausschließlich zu Informationszwecken erstellt und werden ausschließlich zu Informationszwecken bereitgestellt. Es ist nicht beabsichtigt, dass diese Information einen Anreiz für Investitionstätigkeiten darstellt. Sie wird für die persönliche Information des Empfängers mit dem ausdrücklichen, durch den Empfänger anerkannten Verständnis bereitgestellt, dass sie kein direktes oder indirektes Angebot, keine Empfehlung, keine Aufforderung zum Kauf, Halten oder Verkauf sowie keine Aufforderung zur Zeichnung oder zum Erwerb von Wertpapieren oder anderen Finanzinstrumenten und keine Maßnahme, durch die Finanzinstrumente angeboten oder verkauft werden könnten, darstellt.

Alle hierin enthaltenen tatsächlichen Angaben, Informationen und getroffenen Aussagen sind Quellen entnommen, die von der NORD/LB für zuverlässig erachtet wurden. Für die Erstellung dieser Information nutzen wir emittentenspezifisch jeweils Finanzdatenanbieter, eigene Schätzungen, Unternehmensangaben und öffentlich zugängliche Medien. Da insoweit allerdings keine neutrale Überprüfung dieser Quellen vorgenommen wird, kann die NORD/LB keine Gewähr oder Verantwortung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der hierin enthaltenen Informationen übernehmen. Die aufgrund dieser Quellen in der vorstehenden Information geäußerten Meinungen und Prognosen stellen unverbindliche Werturteile der Mitarbeitenden der NORD/LB dar. Veränderungen der Prämissen können einen erheblichen Einfluss auf die dargestellten Entwicklungen haben. Weder die NORD/LB, noch ihre Organe oder Mitarbeitende können für die Richtigkeit, Angemessenheit und Vollständigkeit der Informationen oder für einen Renditeverlust, indirekte Schäden, Folge- oder sonstige Schäden, die Personen entstehen, die auf die Informationen, Aussagen oder Meinungen in dieser Information vertrauen (unabhängig davon, ob diese Verluste durch Fahrlässigkeit dieser Personen oder auf andere Weise entstanden sind), die Gewähr, Verantwortung oder Haftung übernehmen.

Frühere Wertentwicklungen sind kein verlässlicher Indikator für künftige Wertentwicklungen. Währungskurse, Kursschwankungen der Finanzinstrumente und ähnliche Faktoren können den Wert, Preis und die Rendite der in dieser Information in Bezug genommenen Finanzinstrumente oder darauf bezogener Instrumente negativ beeinflussen. Im Zusammenhang mit Wertpapieren (Kauf, Verkauf, Verwahrung) fallen Gebühren und Provisionen an, welche die Rendite des Investments mindern. Die Bewertung aufgrund der historischen Wertentwicklung eines Wertpapiers oder Finanzinstruments lässt sich nicht zwingend auf dessen zukünftige Entwicklung übertragen.

Diese Information stellt keine Anlage-, Rechts-, Bilanzierungs- oder Steuerberatung sowie keine Zusicherung dar, dass ein Investment oder eine Strategie für die individuellen Verhältnisse des Empfängers geeignet oder angemessen ist, und kein Teil dieser Information stellt eine persönliche Empfehlung an einen Empfänger der Information dar. Auf die in dieser Information Bezug genommenen Wertpapiere oder sonstigen Finanzinstrumente sind möglicherweise nicht für die persönlichen Anlagestrategien und -ziele, die finanzielle Situation oder individuellen Bedürfnisse des Empfängers geeignet.

Ebenso wenig handelt es sich bei dieser Information im Ganzen oder in Teilen um einen Verkaufs- oder anderweitigen Prospekt. Dementsprechend stellen die in dieser Information enthaltenen Informationen lediglich eine Übersicht dar und dienen nicht als Grundlage einer möglichen Kauf- oder Verkaufsentscheidung eines Investors. Eine vollständige Beschreibung der Einzelheiten von Finanzinstrumenten oder Geschäften, die im Zusammenhang mit dem Gegenstand dieser Information stehen könnten, ist der jeweiligen (Finanzierungs-) Dokumentation zu entnehmen. Soweit es sich bei den in dieser Information dargestellten Finanzinstrumenten um prospektpflichtige eigene Emissionen der NORD/LB handelt, sind allein verbindlich die für das konkrete Finanzinstrument geltenden Anleihebedingungen sowie der jeweilig veröffentlichte Prospekt der NORD/LB, die insgesamt unter www.nordlb.de heruntergeladen werden können und die bei der NORD/LB, Friedrichswall 10, 30159 Hannover kostenlos erhältlich sind. Eine eventuelle Anlageentscheidung sollte in jedem Fall nur auf Grundlage dieser (Finanzierungs-) Dokumentation getroffen werden. Diese Information ersetzt nicht die persönliche Beratung. Jeder Empfänger sollte, bevor er eine Anlageentscheidung trifft, im Hinblick auf die Angemessenheit von Investitionen in Finanzinstrumente oder Anlagestrategien, die Gegenstand dieser Information sind, sowie für weitere und aktuellere Informationen im Hinblick auf bestimmte Anlagemöglichkeiten sowie für eine individuelle Anlageberatung einen unabhängigen Anlageberater konsultieren.

Jedes in dieser Information in Bezug genommene Finanzinstrument kann ein hohes Risiko einschließlich des Kapital-, Zins-, Index-, Währungs- und Kreditrisikos, politischer Risiken, Zeitwert-, Rohstoff- und Marktrisiken aufweisen. Die Finanzinstrumente können einen plötzlichen und großen Wertverlust bis hin zum Totalverlust des Investments erfahren. Jede Transaktion sollte nur aufgrund einer eigenen Beurteilung der individuellen finanziellen Situation, der Angemessenheit und der Risiken des Investments erfolgen.

Die in dieser Information enthaltenen Angaben ersetzen alle vorherigen Versionen einer entsprechenden Information und beziehen sich ausschließlich auf den Zeitpunkt der Erstellung der Information. Zukünftige Versionen dieser Information ersetzen die vorliegende Fassung. Eine Verpflichtung der NORD/LB, die Angaben in dieser Information zu aktualisieren und/oder in regelmäßigen Abständen zu überprüfen, besteht nicht. Eine Garantie für die Aktualität und fortgeltende Richtigkeit kann daher nicht gegeben werden. Mit der Verwendung dieser Information erkennt der Empfänger die obigen Bedingungen an.

Die NORD/LB gehört dem Sicherungssystem der Deutschen Sparkassen-Finanzgruppe an. Weitere Informationen erhält der Empfänger unter Nr. 28 der Allgemeinen Geschäftsbedingungen der NORD/LB oder unter www.dsgv.de/sicherungssystem.

Redaktionsschluss und letzte Aktualisierung aller Marktdaten: 6. August 2025, 11:30 Uhr

Für die in unseren Studien verwendeten sprachlichen Formulierungen verweisen wir auf die Erklärung zur gendersensiblen Sprache auf www.nordlb.de/impressum.