

Presse-Information

Hannover, 6. Februar 2025

Neues Hotel am Aegidientorplatz in Hannover – NORD/LB entwickelt Hansa-Haus zum Hotel

Die NORD/LB Norddeutsche Landesbank baut über die zum Konzern gehörende BLB Immobilien GmbH das am Aegidientorplatz in Hannover gelegene sog. ehemalige HANSA-HAUS zum Hotel um. Das unter Denkmalschutz stehende Gebäude, das bis 2023 von der Bank selbst genutzt wurde, wird damit einer neuen Verwendung zugeführt.

„Wenn alles nach Plan läuft, wird hier Mitte des kommenden Jahres ein Hotel mit 200 Zimmern eröffnet“, sagt Udo Buskamp, Geschäftsführer der zur NORD/LB gehörenden BLB Immobilien GmbH, die für die Entwicklung des denkmalgeschützten Hauses verantwortlich ist. Als Mieter für die besondere Immobilie konnte der renommierte Hotelbetreiber Motel One gewonnen werden. Für Motel One wird es das zweite Hotel in Hannover sein.

In enger Abstimmung mit der Denkmalbehörde wird das Gebäude behutsam seiner neuen Nutzung zugeführt. Dabei wird die Fassade neue Fenster erhalten, die dem historischen Vorbild nahekommen. Zudem werden die Dachgauben in Anlehnung an die Bestandssituation als verglaste Elemente neu hergestellt. „Besonders freue ich mich auf den Innenhof, der bislang überbaut war und nun als einladende Terrasse für Hotel- und Gastronomiebesucher neu gestaltet wird. Ein absolutes Highlight für die Gäste des Hauses“, so Buskamp. Die insgesamt 200 Hotelzimmer verteilen sich auf sämtliche Obergeschosse und sind über das natursteinverkleidete historische Treppenhaus direkt aus der Halle heraus zu erreichen.

„Der Standort im ehemaligen Hansa-Haus ist der ideale Ausgangspunkt für unsere Gäste, um die Stadt Hannover zu besuchen. Wir freuen uns auf die gemeinsame Zusammenarbeit und darauf, ein Hotelprojekt zu realisieren, das Komfort, Qualität und Nachhaltigkeit in einer historischen Immobilie in bester Lage vereint“, sagt Astrid Schafleitner, Co-Head of Development bei Motel One.

Mit dem Umbau verbessert sich auch die ökologische Bilanz deutlich: Durch umfangreiche energetische Maßnahmen wird der KfW-Standard55, einschließlich einer Nachhaltigkeitszertifizierung nach DGNB (silber), angestrebt.

Norddeutsche Landesbank
-Girozentrale-

Unternehmenskommunikation
Friedrichswall 10
30159 Hannover
presse@nordlb.de
www.nordlb.de



www.linkedin.com/company/nordlb

Für eine rd. 500 qm große Teilfläche im Erdgeschoss an der Ecke zur Marienstraße wird noch ein Mieter gesucht. „Wir denken an ein gastronomisches Konzept und sind auch schon in Gesprächen, spruchreif ist es allerdings noch nicht“, so Udo Buskamp.

Zahlen, Daten, Fakten:

Aegidientorplatz 4, Hannover

Ursprungsbaujahr rd. 1905/1906, Wiederaufbau nach Kriegsschäden

Grundstücksgröße 1.975 qm

200 Hotelzimmer, 500 qm Gastrofläche im Erdgeschoss

Gesamtfläche rd. 8.000 qm

Ansprechpartner:

NORD/LB: Mario Gruppe, Tel.: 0511 361 9934, mario.gruppe@nordlb.de

BLB Immobilien: Udo Buskamp, Tel.: 0421 33927 55; udo.buskamp@blb-immobilien.de

Gruppe GME: Maja Marstaller, Tel.: 0421 809372 13;
maja.marstaller@gruppe-gme.de

Motel One Group: Inken Mende / Tanja Schilling; pr@motel-one.com

Über die NORD/LB

Die NORD/LB Norddeutsche Landesbank gehört zu den führenden deutschen Geschäftsbanken. Als öffentlich-rechtliches Institut ist sie Teil der S-Finanzgruppe. Zu den Kerngeschäftsfeldern zählen Firmenkunden, Spezialfinanzierungen im Energie- und Infrastruktursektor, die Finanzierung von Gewerbeimmobilien über die Deutsche Hypo, das Kapitalmarktgeschäft, das Verbundgeschäft mit den Sparkassen sowie Privat- und Geschäftskunden einschließlich Private Banking. Die Bank hat ihren Sitz in Hannover, Braunschweig und Magdeburg und verfügt über Niederlassungen in Oldenburg, Hamburg, Schwerin, Düsseldorf und München. Außerhalb Deutschlands ist die NORD/LB mit einer Pfandbriefbank (NORD/LB Luxemburg S.A. Covered Bond Bank) in Luxemburg sowie mit Niederlassungen in London, New York und Singapur vertreten.

www.nordlb.de

Über die Motel One Group

Das im Jahr 2000 gegründete Unternehmen mit Sitz in München wurde bereits mehrfach für sein Konzept ausgezeichnet und gilt als Begründer der Budget-Design Hotelkategorie. Das Unternehmen betreibt derzeit 96 Hotels mit 27.223 Zimmern in 13 Ländern (Stand: September 2024). Motel One steht für eine einzigartige Kombination aus fairen Preisen, stilvollem Design und erstklassigem Komfort und hat in der Budget-Design Hotelkategorie neue Maßstäbe gesetzt. Die Hotels zeichnen sich durch ihre zentrale Lage, modern eingerichtete Zimmer mit hochwertigen Annehmlichkeiten und einladende öffentliche Bereiche mit anspruchsvollem Design und Kunst aus. 2022 gründete die Motel One GmbH mit The Cloud One Hotels ihre zweite Lifestyle-Marke.

Wenn Sie unsere Presse-Informationen nicht weiter erhalten wollen, kontaktieren Sie uns bitte per E-Mail unter presse@nordlb.de. Hinweise zum Datenschutz und zum Widerrufsrecht finden Sie in unserer Datenschutzerklärung unter <https://www.nordlb.de/rechtliches/datenschutz/>