



NORD/LB Green Bonds

Berichterstattung über Auswirkungen und Mittelzuweisung
per 30. September 2024



Einleitung

Der Klimawandel ist eine der wichtigsten Herausforderungen unserer Zeit. Die größten ökologischen und sozialen Folgen des globalen Wandels, wie Bevölkerungswachstum, Energiesicherheit, Verlust der biologischen Vielfalt und unzureichender Zugang zu Trinkwasser und Nahrungsmitteln, sind eng mit dem Klimawandel verbunden. Der Übergang zu einer kohlenstoffärmeren Wirtschaft ist in dieser Hinsicht von entscheidender Bedeutung. Mit der Unterzeichnung des Pariser Abkommens hat sich die Weltgemeinschaft darauf geeinigt, den globalen Temperaturanstieg in diesem Jahrhundert auf deutlich unter 2 Grad Celsius gegenüber dem vorindustriellen Niveau zu begrenzen. Mit der Verabschiedung der 17 Ziele für nachhaltige Entwicklung (Sustainable Development Goals, SDG) der Vereinten Nationen hat sich die Welt einen globalen Rahmen mit einer gemeinsamen Richtung und Maßnahmen zur Lösung der globalen Herausforderungen bis 2030 gesetzt. Die Geschäfte, Produkte und Dienstleistungen von Banken haben Auswirkungen auf die Umwelt und die Gesellschaft. Dem Finanzsektor kommt beim Übergang zu einer kohlenstoffärmeren Wirtschaft eine entscheidende Rolle zu. Die Banken haben eine soziale, ökologische und ökonomische Verantwortung, diese Themen als Teil ihres Geschäfts zu verstehen und zu managen. Die Norddeutsche Landesbank - Girozentrale - (im Folgenden "NORD/LB" genannt) stellt sich diesen Umweltbedingungen und den Erwartungen, die an sie als Geschäftsbank gestellt werden. Die NORD/LB will ihren Beitrag dazu leisten, dass die Klimaziele der Bundesregierung erreicht werden können. Als Bank und Anstalt des öffentlichen Rechts trägt die NORD/LB eine besondere Verantwortung für die wirtschaftliche Entwicklung und den gesellschaftlichen Zusammenhalt. Deshalb ist die NORD/LB entschlossen, ihre Kunden dabei zu unterstützen, sich auf den Erfolg in einer zunehmend kohlenstoffärmeren Welt vorzubereiten.

Die NORD/LB ist offizielles Mitglied der International Capital Markets Association (ICMA) und folgt den Green Bond Principles (GBP) sowie dem Mindeststandard für Grüne Pfandbriefe des Verbands deutscher Pfandbriefbanken (vdp). ISS Corporate ist von der NORD/LB beauftragt, die Umsetzung der Green Bond Principles und der Nachhaltigkeit des gesamten Green Bond Programms der Bank zu überprüfen.

1 / Grüne Aktivitäten der NORD/LB und ihr Green Bond Programm



Die NORD/LB begrüßt die Maßnahmen der Europäischen Union, mit Hilfe der Taxonomieverordnung der EU und dem EU Green Bond Standard einen gemeinsamen europäischen Standard zu schaffen. Datentransparenz, -qualität und -vergleichbarkeit sowie die Nachhaltigkeitsleistung von Anleihen und Emittenten werden sich mittelfristig verbessern. Dennoch wird die Umsetzung eine Herausforderung sein. Für eine erfolgreiche Umsetzung ist umfangreiches Daten-Know-how erforderlich, insbesondere für die Auswahlkriterien und die "Do No Significant Harm"-Anforderungen. Die NORD/LB hat sich aktiv mit diesen Herausforderungen auseinandergesetzt. Ein wichtiger Punkt ist der Dialog mit den Kunden.

Die NORD/LB hat verstanden, dass ihre Nachhaltigkeitsleistung nur gemeinsam mit ihren Stakeholdern verbessert werden kann. Deshalb setzt sich die Bank intensiv mit allen Aspekten der neuen Regelungen auseinander und teilt ihr Wissen mit ihren Kunden.

Ziel ist es, Taxonomie-konforme Produkte anzubieten und damit die Qualität des eigenen Green Bond Programms kontinuierlich zu verbessern.

Unter ihrem Green Bond Framework kann die NORD/LB Green Senior- und Subordinated Bonds (grüne Inhaber- oder Namensschuldverschreibungen), Green Covered Bonds (Grüne Pfandbriefe), Green Promissory Notes (Grüne Schuldscheine), Green Deposits (Grüne Termingelder und Einlagen) sowie Green Commercial Paper (grüne unbesicherte, kurzfristige Schuldverschreibungen) begeben. Diese Mittel werden für die Finanzierung energieeffizienter (d.h. grüner) Gebäude, wie z.B. Neubauten, Ersatzbauten, Projektentwicklungen, zertifizierte Bestandsfinanzierungen und energetische Sanierungen von Gebäuden und erneuerbaren Energien verwendet. Im Bereich der erneuerbaren Energien werden für den Green Asset Pool insbesondere Photovoltaik, Wind Onshore & Offshore sowie Batteriespeicher finanziert.

2 / Das Green Bond Framework der NORD/LB

- Erstes Green Bond Framework der NORD/LB wurde 2017 etabliert (ehemals unter Deutsche Hypo)
- Erweiterung des Green Bond Frameworks im Jahr 2022 um die Assetklasse erneuerbare Energien
- Die NORD/LB hat sich als regelmäßiger Emittent von grünen Anleihen etabliert
- Seit ihrem grünen Debüt im Jahr 2017 wurden sechs Grüne Hypothekendarlehen („Grüner Pfandbrief“) mit einem Volumen von jeweils 500 Mio € (Benchmark) emittiert
- Rund 800 Mio € sind als Grüne Senior Unsecured Produkte (inkl. 2023 Senior Preferred von 500 Mio €) und Grüne Termingelder begeben worden
- Ziel ist der Auf- und Ausbau einer loyalen, nachhaltigen und grünen Investorenbasis
- Das Green Bond Framework der NORD/LB verfügt über eine Second Party Opinion von ISS Corporate
- Ausblick: Die NORD/LB strebt an, ihr Framework in Zukunft durch die Aufnahme weiterer Assetklassen weiterzuentwickeln

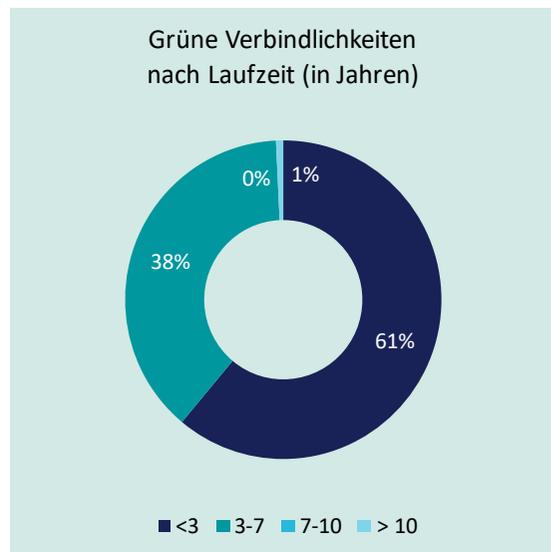
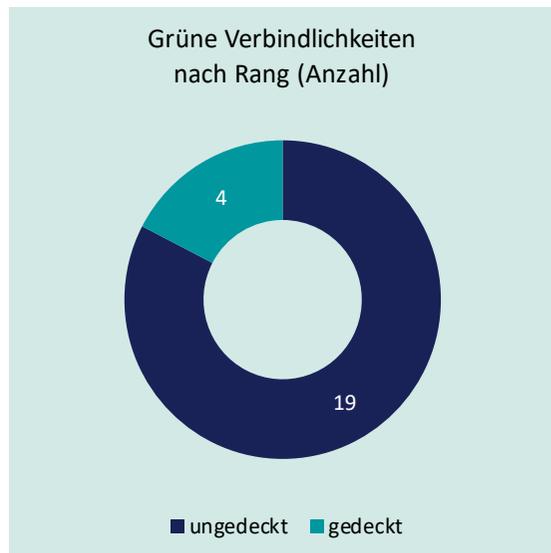
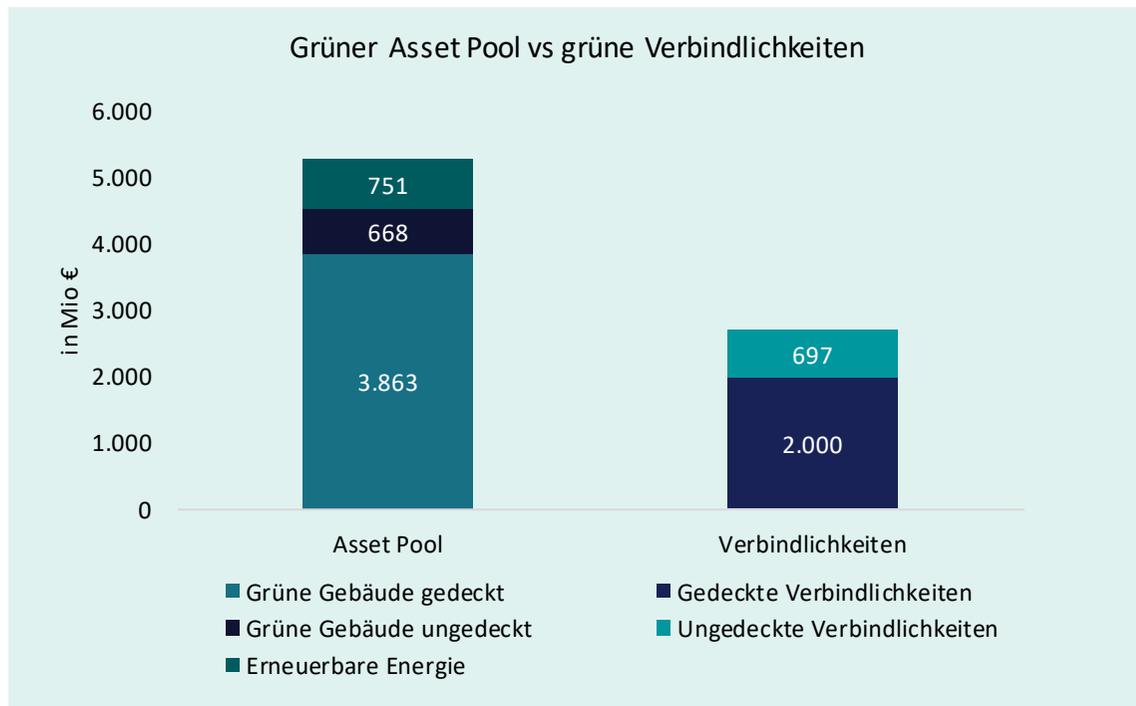
Assets	EU Taxonomie	UNSDG ¹
Photovoltaik	4.1. - Stromerzeugung mittels Photovoltaik Technologie	 
Windenergie (on- und offshore)	4.3. - Stromerzeugung aus Windkraft	 
Batteriespeicher	4.10. - Speicherung von Strom	 
Grüne Gebäude	7.7. - Erwerb von Eigentum an Gebäuden	

¹ United Nations Sustainable Development Goals (UNSDG)

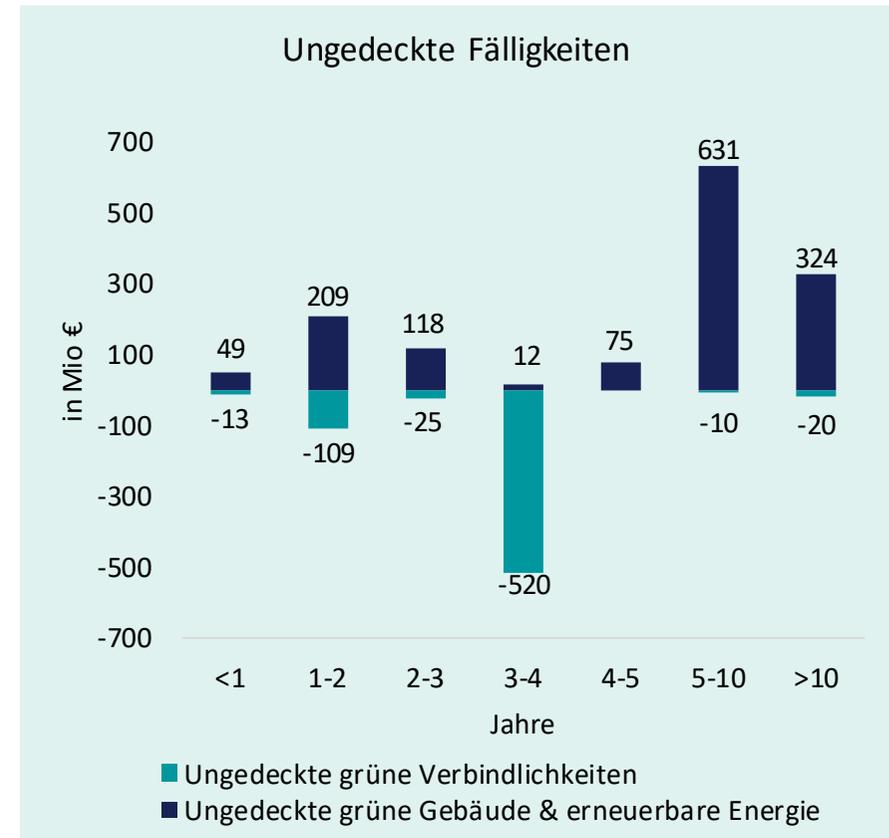
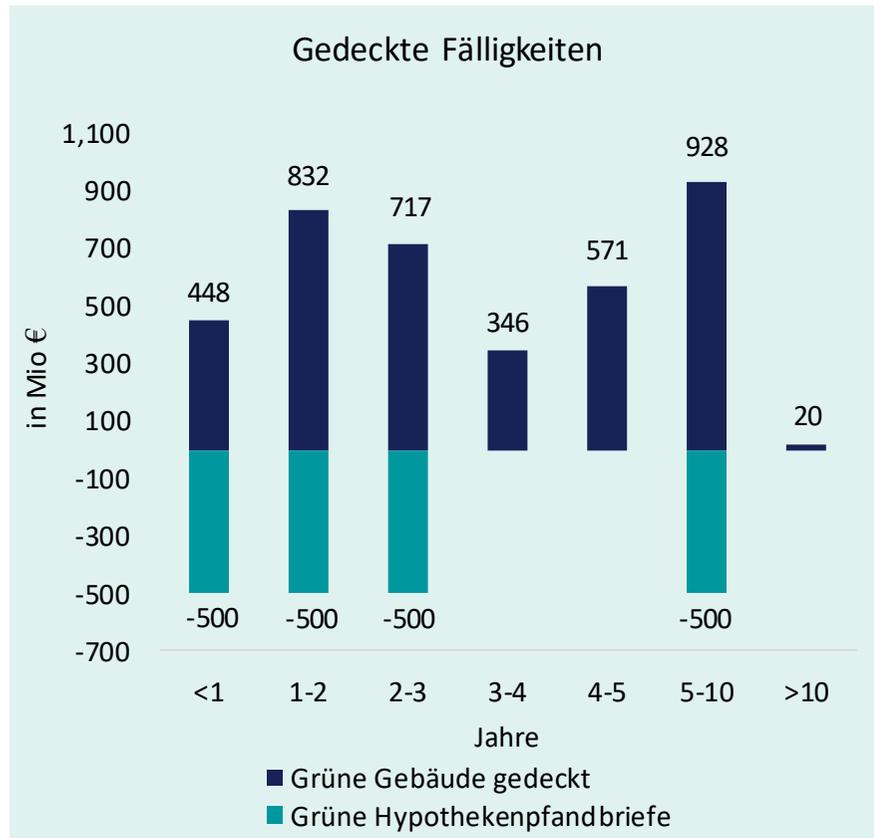


3 / Grüner Asset Pool und grüne Verbindlichkeiten

- Gesamtvolumen des Grünen Asset Pools zum Stichtag 30. September 2024: 5.282 Mio € (09/2023: 4.577 Mio €)
 - Grüne Gebäude: 4.531 Mio € (09/2023: 3.844 Mio €)
 - Erneuerbare Energien: 751 Mio € (09/2023: 733 Mio €)
 - EU-Taxonomie-konforme Assets: 997 Mio € bzw. rund 18% (09/2023: at least 16%)
- Gesamtvolumen der zum 30. September 2024 ausstehenden grünen Verbindlichkeiten: 2.697 Mio € (09/2023: 4.577 Mio €)
 - 5 Benchmark-Anleihen, Privatplatzierungen und andere Verbindlichkeiten
 - Hypothekenpfandbriefe, Senior Preferred, Einlagen



Grüner Asset Pool vs. grüne Verbindlichkeiten



4 / Grüne Benchmark-Anleihen im Überblick

Emittent	NORD/LB				
ISIN	DE000DHY4994	DE000NLB3UX1	DE000NLB3Z75	DE000NLB4RS5	DE000NLB4Y34
Emissionstag	10.09.2018	23.09.2021	20.09.2022	11.07.2023	12.01.2024
Fälligkeit	10.12.2024	23.09.2026	20.09.2027	11.07.2028	13.01.2031
Ausstehender Betrag	500 Mio €				
Zahlungsrang	Secured	Secured	Secured	Sr Preferred	Secured
Kupon	0,250%	0,010%	2,250%	4,875%	2,875%

5 / Ausstehende grüne Verbindlichkeiten der NORD/LB im Überblick

Emittent		NORD/LB		
ISIN	Ausstehendes Volumen	Zahlungsrang	Emissionstag	Fälligkeit
DE000DHY4994	500.000.000 €	Mortgage Covered Bond	10.09.2018	10.12.2024
DE000NLB3UX1	500.000.000 €	Mortgage Covered Bond	23.09.2021	23.09.2026
DE000NLB3Z75	500.000.000 €	Mortgage Covered Bond	20.09.2022	20.09.2027
DE000NLB4Y34	500.000.000 €	Mortgage Covered Bond	12.01.2024	13.01.2031
DE000DHY5058	5.000.000 €	Senior Preferred	01.08.2019	01.08.2039
DE000DHY5249	20.000.000 €	Senior Preferred	21.01.2021	21.07.2028
DE000NLB4RS5	500.000.000 €	Senior Preferred	11.07.2023	11.07.2028
DE000DHY5181	10.000.000 €	Senior Preferred	03.08.2020	03.08.2027
DE000DHY5041	5.300.000 €	Senior Preferred	30.07.2019	30.07.2026
DE000DHY5082	14.500.000 €	Senior Preferred	26.05.2020	26.05.2026
DE000DHY4895	50.000.000 €	Senior Preferred	30.01.2018	30.01.2026
DE000DHY5256	10.000.000 €	Senior Preferred	28.01.2021	28.01.2026
DE000DHY5157	10.000.000 €	Senior Preferred	15.07.2020	15.07.2025
	40.500.000 €	Deposits	diverse	diverse
	31.500.000 €	Namenspapiere (uncovered) / Schuldscheindarlehen	diverse	diverse
Gesamtbetrag	2.696.800.000 €			

6 / Grünes Kreditportfolio – Grüne Gebäude

„Unsere Kundinnen und Kunden beschäftigen sich bereits intensiv mit den aktuellen Anforderungen an grüne Gebäude und setzen diese in den Lagen und Segmenten, in denen es ökonomisch sinnvoll ist, bereits um. Die NORD/LB hat parallel viel dafür getan, ihr Wissen zu erweitern. Nachhaltigkeit ist ein integraler Bestandteil unserer Geschäftsstrategie und unseres täglichen Handelns. Unser Ziel ist es, unser Know-how und unser Nachhaltigkeitsverhalten gemeinsam mit unseren Kundinnen und Kunden kontinuierlich auszubauen.“

Frank Schrader, Global Head of Deutsche Hypo - NORD/LB Real Estate Finance



BIG – STATE STREET

Objektart: Büro

Ort: Den Haag, Niederlande

Zertifizierung: BREEAM In-Use (Excellent)



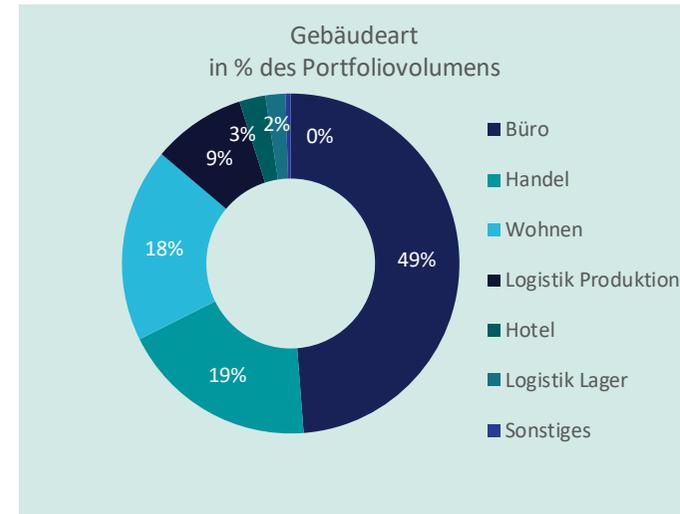
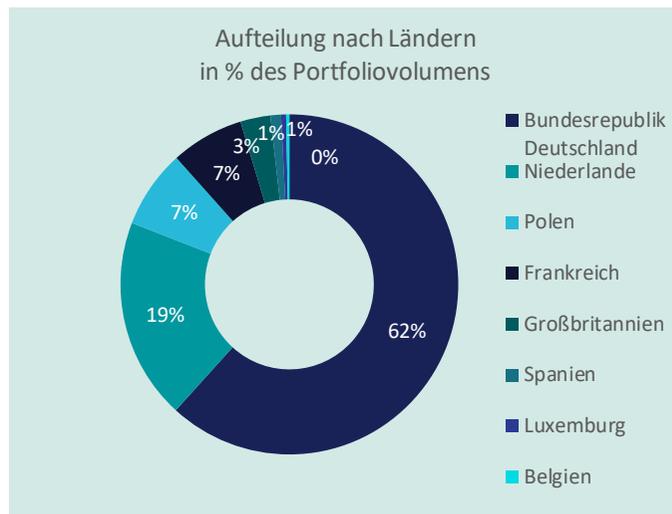
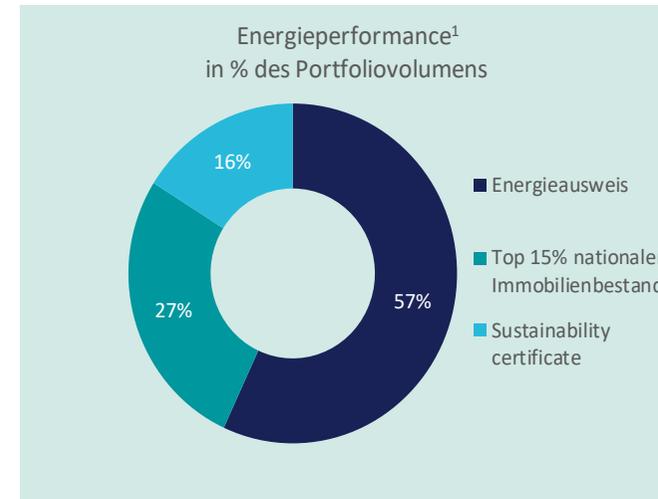
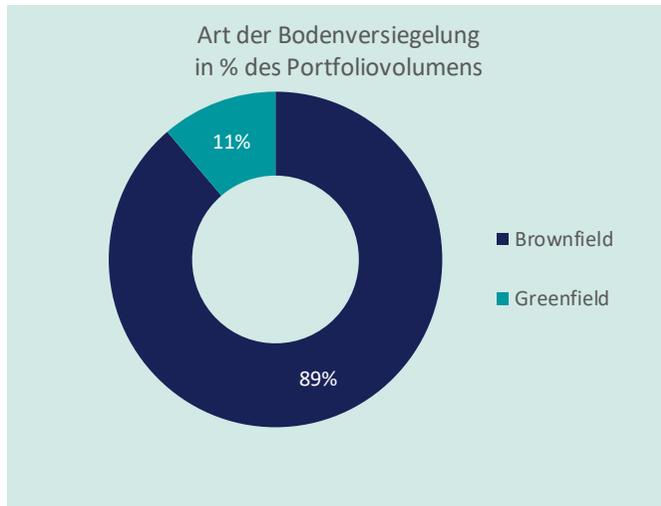
Stresemann-/Möckernstraße SWISS LIFE

Objektart: Büro

Ort: Berlin, Deutschland

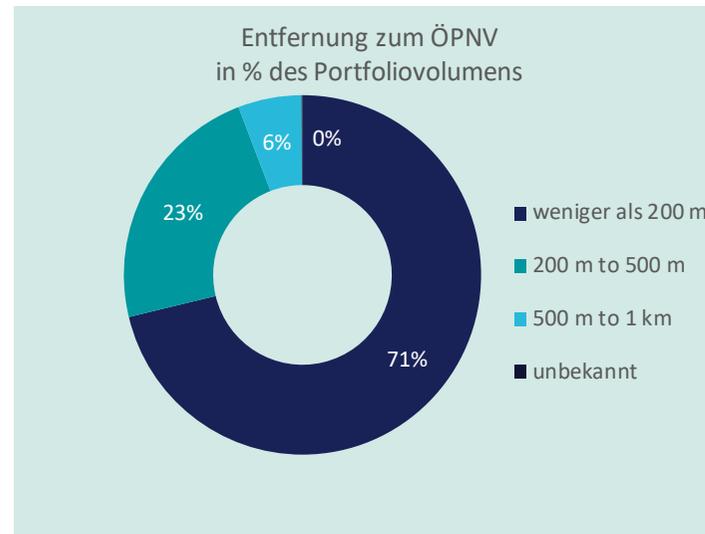
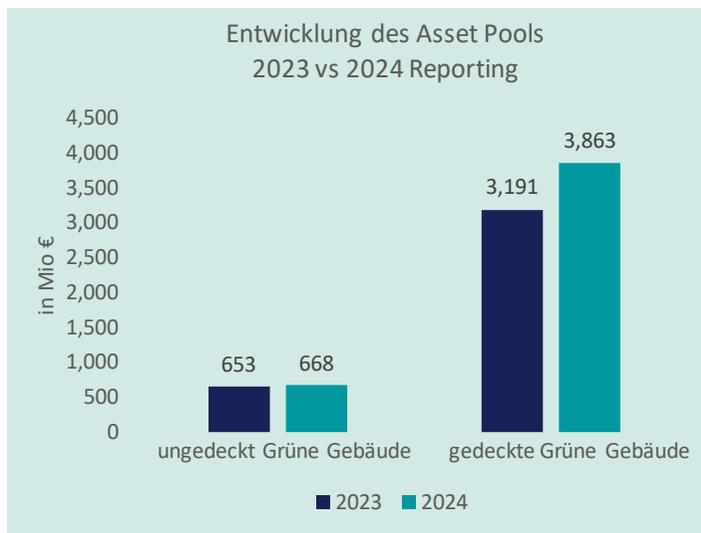
Zertifizierung: DGNB (Gold)

Grünes Kreditportfolio – Grüne Gebäude



¹ Energieausweis: min. level A, Nachhaltigkeitszertifikat: BREEAM: Sehr gut oder besser, LEED: Gold oder besser, HQE: Sehr gut oder besser, DGNB: Gold oder besser

Grünes Kreditportfolio – Grüne Gebäude



Neufinanzierung vs. Refinanzierung

	Gesamt		Refinanzierung		Neufinanzierung	
	Ausstehender Betrag (Mio €)	Gebäude (Anzahl)	Ausstehender Betrag (Mio €)	Gebäude (Anzahl)	Ausstehender Betrag (Mio €)	Gebäude (Anzahl)
Portfolio 2023 Reporting	3.844	276	3.844	276	-	-
Abgang	704	171	704	171	-	-
Zugang	1.392	241	1.392	241	-	-
Portfolio 2024 Reporting	4.531	346	4.531	346	-	-

Die NORD/LB ordnet die Nettoerlöse aus den ausgegebenen grünen Refinanzierungsinstrumenten auf aggregierter Basis für mehrere Green Bonds (Portfoliobasis) zu.

Da eine Zuweisung auf Basis der einzelnen Verbindlichkeiten nicht erfolgen kann, und die NORD/LB sich das Ziel setzt, das Nominalvolumen des Portfolios geeigneter grüner Vermögenswerte mindestens dem Nominalvolumen der platzierten oder zu platzierenden grünen Refinanzierungsinstrumenten entsprechen zu lassen, erfolgt ein Ausweis des Grünen Asset Portfolios ausschließlich als Refinanzierung.

Der Auswahlprozess für Zugänge im grünen Asset Portfolio erfolgt analog dem im Green Bond Framework bezeichneten Prozess. Das Portfolio wird mindestens einmal jährlich und vor jeder Neuemission überprüft. Sollte ein Kredit die Auswahlkriterien nicht mehr erfüllen, wird es aus dem grünen Asset Portfolio herausgenommen (Abgang). Weitere Beispiele für Abgänge sind Rückzahlungen oder Kündigungen. Im Falle von abgelaufenen Nachhaltigkeitszertifikaten wird der Kunde aufgefordert ein neues Zertifikat einzureichen. Hierzu wird eine Frist von 12 Monaten eingeräumt.

Wirkungsberichterstattung - Grüne Gebäude

	Anzahl Darlehen	Anrechnungsfähiger Betrag (Mio €)	Anteil an der gesamten Projektfinanzierung (%)	Durchschnittliche Laufzeit des Portfolios (Jahre)	Einsparungen per Mio € / Finanzierung in tCO ₂ (Mio. € / p.a.)	Jährliche Energieeinsparung des Portfolios (MWh p.a.)	Jährliche vermiedene THG Emissionen (tCO ₂)
Immobilien	346	4.531	59	3,52	11,28	165.362	51.134

Methodik

Für die Berechnung der CO₂-Bilanz berücksichtigt die NORD/LB nur grüne Gebäude, die durch einen Energieausweis mit Energieverbrauchsangaben ausgewiesen sind. Grundsätzlich berechnet die NORD/LB die durch ein grünes Gebäude eingesparte Energie, indem sie die Differenz zwischen dem Energiebedarf bzw. -verbrauch und der gewählten Benchmark bildet. Die aktuellen Benchmarks sind die durchschnittlichen Energieverbrauchswerte pro Vermögensklasse und Zielmarkt.¹ Die Auswahl der verfügbaren Vermögenswerte ist in der aktuell gültigen Version des Green Bond Frameworks² der NORD/LB beschrieben.

Aufgrund der Datenverfügbarkeit im Zielmarkt Deutschland wird für alle anderen Arten von Gewerbeimmobilien der durchschnittliche Energieverbrauchswert von Bürogebäuden als Benchmark verwendet. Für Wohngebäude und Hotels gibt es hingegen einen eigenen durchschnittlichen Energieverbrauchswert und damit eine eigene Benchmark.

Die Identifizierung erfolgt länderspezifisch auf Basis des End- oder Primärenergiebedarfs.

Die erforderlichen Daten, darunter der durchschnittliche Primärenergiebedarf und die länderspezifische CO₂-Intensität (Emissionsfaktor), werden von Drees & Sommer zur Verfügung gestellt. Drees & Sommer wird diese Daten regelmäßig aktualisieren. Damit werden die Auswahlkriterien des Green Bond Frameworks an die aktuellen Marktstandards angepasst.

Die Energieeinsparung eines Gebäudes in kWh/m²p.a. im Vergleich zur jeweiligen Benchmark wird dann mit einem zielmarktspezifischen Emissionsfaktor multipliziert, der die CO₂-Menge berücksichtigt, die zur Erzeugung einer Kilowattstunde Energie benötigt wird. Anschließend werden die jährlichen CO₂-Einsparungen pro Quadratmeter mit der Gesamtnutzfläche des Gebäudes multipliziert, um die gesamten Emissionseinsparungen des Gebäudes pro Jahr zu ermitteln. Da es vorkommen kann, dass die NORD/LB nur einen Teil eines Gebäudes finanziert, wird die Gesamtemissionseinsparung des grünen Gebäudes ins Verhältnis zum Anteil des ursprünglichen Finanzierungsvolumens der NORD/LB gesetzt. Auf diese Weise werden der NORD/LB nur die Emissionseinsparungen zugerechnet, die auf ihren Finanzierungsanteil angerechnet werden.

Berechnung³

Deutschland

a) Einsparung CO₂ per m² p.a. = Benchmark⁴ - (Endenergiebedarf Wärme Gebäude + Endenergiebedarf Strom Gebäude) * CO₂ Intensität

b) Jährliche THG Emissionseinsparung (in tCO₂) = Ergebnis von a) * Institutsanteil * m²

Alle anderen Länder

a) Einsparung CO₂ per m² p.a. = Benchmark - (Primärenergiebedarf Gebäude oder Endenergiebedarf Gebäude) * CO₂ Intensität

b) Jährliche THG Emissionseinsparung (in tCO₂) = Ergebnis von a) * Institutsanteil * m²

¹ Die Benchmark-Werte werden von Drees & Sommer zur Verfügung gestellt. Drees & Sommer ist ein führendes europäisches Beratungs-, Planungs- und Projektmanagementunternehmen mit den Schwerpunkten Immobilien und Infrastruktur.

² [NORD/LB Green Bond Framework 2022](#)

³ Berechnungen basieren auf interne Daten

⁴ Benchmark in kWh per m² p.a., Energieverbrauch in kWh per m² p.a., CO₂ Intensität in kg CO₂ per kWh

7 / Grünes Kreditportfolio – Erneuerbare Energien im Grünen Asset Pool

“Die NORD/LB ist eine international führende Bank für die Finanzierung grüner und nachhaltiger Projekte und verfügt über eines der größten Portfolios an Projekten im Bereich der erneuerbaren Energien weltweit. In diesem Sektor hat die Bank vor mehr als 25 Jahren Pionierarbeit geleistet und bietet eine breite Palette von Strukturierungs- und Finanzierungslösungen an. Unsere Mitarbeiter verfügen über fundierte Kenntnisse des Sektors der erneuerbaren Energien in Europa, Nord- und Südamerika und Asien und setzen sich mit großem Engagement für die Umgestaltung des Energiesektors ein. So wollen wir unsere ehrgeizigen Ziele erreichen, die im Kampf gegen die globale Erwärmung erforderlich sind.”

Heiko Ludwig, Global Head Structured Finance & General Manager London Branch



Dunbeg Wind Farm

Großbritannien

42 MW Gesamtkapazität



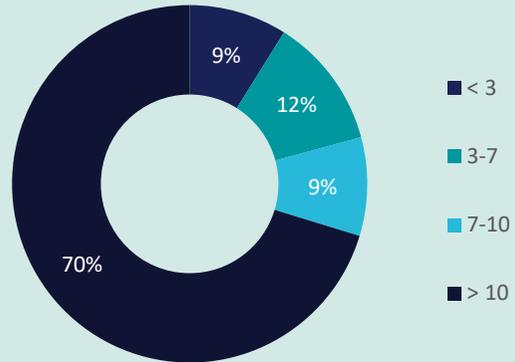
SERRALONGA ENERGIA S.R.L

Italien

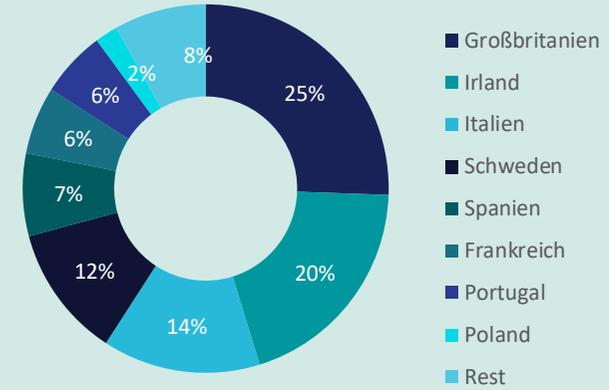
50,5 MW Gesamtkapazität

Grünes Kreditportfolio – Erneuerbare Energien im Green Asset Pool

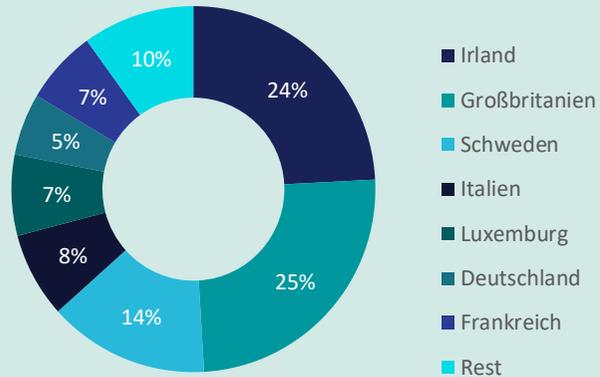
Verteilung nach Laufzeiten
in Jahren in %



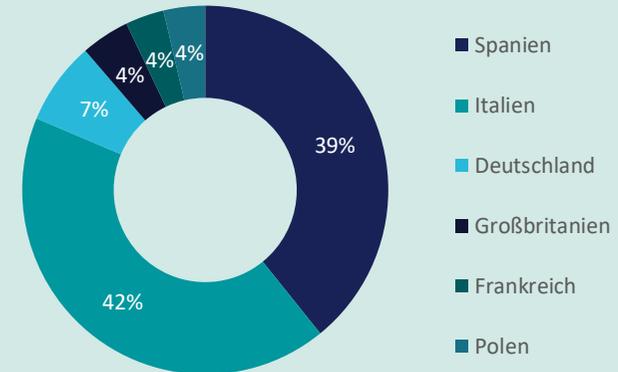
Verteilung nach Ländern
Wind und Solar in % des Portfoliovolumens



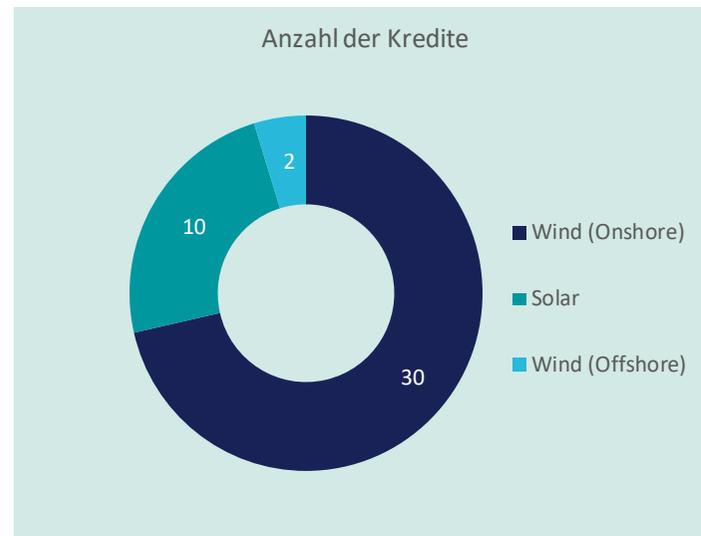
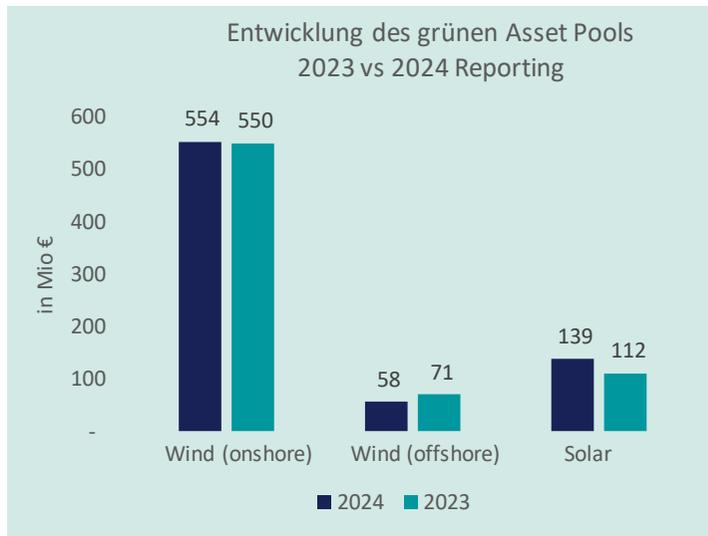
Verteilung nach Ländern
Wind in % des Portfoliovolumens



Verteilung nach Ländern
Solar in % des Portfoliovolumens



Grünes Kreditportfolio – Erneuerbare Energien



Neufinanzierung vs. Refinanzierung

	Gesamt		Refinanzierung		Neufinanzierung	
	Ausstehender Betrag (Mio €)	Projekte (Anzahl)	Ausstehender Betrag (Mio €)	Projekte (Anzahl)	Ausstehender Betrag (Mio €)	Projekte (Anzahl)
Portfolio 2023 Reporting	733	42	733	42	-	-
Abgang	33	2	33	2	-	-
Zugang	51	2	51	2	-	-
Portfolio 2024 Reporting	751	42	751	42	-	-

Die NORD/LB ordnet die Nettoerlöse aus den ausgegebenen grünen Refinanzierungsinstrumenten auf aggregierter Basis für mehrere Green Bonds (Portfoliobasis) zu.

Da eine Zuweisung auf Basis der einzelnen Verbindlichkeiten nicht erfolgen kann, und die NORD/LB sich das Ziel setzt, das Nominalvolumen des Portfolios geeigneter grüner Vermögenswerte mindestens dem Nominalvolumen der platzierten oder zu platzierenden grünen Refinanzierungsinstrumenten entsprechen zu lassen, erfolgt ein Ausweis des Grünen Asset Portfolios ausschließlich als Refinanzierung.

Der Auswahlprozess für Zugänge im grünen Asset Portfolio erfolgt analog dem im Green Bond Framework bezeichneten Prozess. Das Portfolio wird mindestens einmal Jährlich und vor jeder Neuemission überprüft. Sollte ein Kredit die Auswahlkriterien nicht mehr erfüllen, wird es aus dem grünen Asset Portfolio herausgenommen (Abgang). Weitere Beispiele für Abgänge sind Rückzahlungen oder Kündigungen.

Wirkungsberichterstattung – Erneuerbare Energien

	Anzahl der Darlehen	Anrechnungs-fähiger Betrag (Mio €)	Anteil der gesamten Projekt-finanzierung (%)	Durchschnittliche Laufzeit des Portfolios (Jahre)	Installierte Gesamtkapazität (MW) ³	Jährliche Stromerzeugung (MWh) ³	Jährliche vermiedene THG Emissionen (tCO ₂) ³
Wind	32	612	28	8,9	1.482	3.717.299	1.177.284
Solar	10	139	31	10,8	167	291.694	121.990
Gesamt	42	751	28	9,2	1.649	4.008.993	1.299.274

Methodik

Ziel der Wirkungsberichterstattung ist es, die Höhe der CO₂-Einsparungen aufzuzeigen, die in direktem Zusammenhang mit dem grünen Vermögenspool (Asset Pools) der NORD/LB stehen. Die Einsparungen ergeben sich aus der Gegenüberstellung der durch Windkraft- oder Photovoltaikanlagen erzeugten Energiemenge (MWh/Jahr) und der national emittierten CO₂-Menge pro erzeugter Energiemenge (kg/MWh). Bei der CO₂-Einsparung wird nur der Anteil an der Gesamtfinanzierung des jeweiligen Investitionsvorhabens/Projekts berücksichtigt, der direkt auf die NORD/LB entfällt (in Prozent der Gesamtfinanzierung). Darüber hinaus regelt die Darlehensdokumentation auch die Mittelverwendung, die genau festlegt, für welchen Finanzierungszweck das jeweilige Eigen- und Fremdkapital eingesetzt werden soll. Die Regelung der Mittelherkunft und -verwendung bildet somit eine wesentliche Grundlage für die Realisierung des Investitionsvorhabens/Projekts und dient als Ausgangspunkt für die Ermittlung der jeweiligen Eigen- und Fremdkapitalquoten aller beteiligten Kreditinstitute.

Daher wird für alle zukünftigen Wirkungsberichte der ursprünglich ermittelte Split (Anteil der NORD/LB an der Gesamtfinanzierung des Investitionsplans/Projekts) zur Ermittlung der CO₂-Einsparungen herangezogen.

Entscheidend für die CO₂-Einsparung ist der Wirkungsgrad der jeweiligen Windkraft- oder Photovoltaikanlage. Die Ausgangsprognose für die Energieproduktion wird von Ertragsgutachtern in der Regel so erstellt, dass ihr Wert mit einer Wahrscheinlichkeit von 50% überschritten wird (P50 = Erwartungswert der statistischen Verteilung). Dieser Erwartungswert wird in Megawattstunden (MWh) angegeben und bildet den Ausgangswert innerhalb der Wirkungsberichterstattung.

Berechnung¹

- a) Jährliche Stromerzeugung = NORD/LB's Anteil der Erstfinanzierung in % * erwartete jährliche Energieproduktion in MWh
 b) Jährliche vermiedene THG Emissionen = a) * Emissionsfaktor des Betriebsnetzes² in tCO₂ /MWh

¹ Berechnungen basieren auf internen Daten

² IFI TWG - Liste der Methoden | UNFCCC | Betriebsgewinnspanne Emissionsfaktor des Netzes, gCO₂/kWh (auch zur Verwendung in der PCAF-THG-Berechnung)

³ Berechnet auf den Anteil der NORD/LB Finanzierung

8/ Ausblick

- Zum 01. Januar 2025 ändert der Verband deutscher Pfandbriefbanken (vdp) die Mindeststandards für Grüne Pfandbriefe¹:
 - Es werden sowohl die Mindeststandards für Grüne Hypothekendarlehen als auch jene für Grüne Öffentliche Pfandbriefe verschärft
 - Mit den ab 2025 geltenden Mindeststandards rückt der vdp stärker an die Kriterien der Taxonomie-Verordnung heran
 - Die NORD/LB emittiert derzeit nur Grüne Hypothekendarlehen, weshalb wir uns im Folgenden rein auf die Auswirkungen auf den Grünen Asset Pool der Grünen Immobilien beziehen
- Eine lückenlose Überführung der neuen Mindeststandards wird durch ein überarbeitetes Framework der NORD/LB, zukünftig unter dem Titel NORD/LB Green Funding Framework (GFF 2025), gewährleistet
 - Die Eignungskriterien für Erneuerbare Energien bestehen unverändert fort

Auszug aus den Eignungskriterien des überarbeiteten NORD/LB Green Funding Frameworks

Kategorie GBP & UN SDGs	Eignungskriterien	Taxonomie-VO
Grüne Gebäude 	<p>Neue und bestehende Wohn- und Geschäftsgebäude, einschließlich Investitionen in im Bau befindliche Gebäude sowie Gebäudeerwerbe, die eines der folgenden Kriterien erfüllen:</p> <p>1) Energieeffiziente Gebäude (Wohn- und Gewerbe-immobilien) in Deutschland und im EU-Ausland</p> <p>a) Neubauten² und Bestandsgebäude erfüllen die Vorgaben der Taxonomie-Verordnung.</p> <p>b) Neubauten, deren Primärenergiebedarf in kWh/m² pro Jahr, wie im Energieausweis angegeben, mindestens 10% unter dem Schwellenwert liegt, der für die nationalen Anforderungen für Niedrigstenergiegebäude (NZEB) festgelegt wurde.</p> <p>c) Das Bestandsgebäude hat mindestens einen Energieausweis der Klasse A oder gehört zu den besten 15 %³ des nationalen/regionalen Gebäudebestands in Bezug auf den Energieverbrauch/-bedarf.</p> <p>d) Wohnimmobilien bei denen eine Kofinanzierung über KfW-Förderprogramme für energieeffizientes Bauen bzw. Sanieren vorliegt.</p> <p>2) Bestandsgebäude mit Nachhaltigkeitszertifikat</p> <p>// BREEAM: Sehr gut oder besser</p> <p>// LEED: Gold oder besser</p> <p>// HQE: Sehr gut oder besser</p> <p>// DGNB: Gold oder besser</p> <p>3) Renovierungen/Sanierungen Die Renovierung/Sanierung eines Gebäudes führt zu einer Verbesserung des Energieverbrauchs/-bedarfs um mindestens 30 % gegenüber dem vorherigen Energieverbrauch/-bedarf.</p> <p>4) Gebäude außerhalb der EU</p> <p>a) Für Neubauten werden die national gültigen Standards hinsichtlich Energieeffizienz eingehalten.</p> <p>b) Das Bestandsgebäude hat mindestens einen Energieausweis der Klasse A oder gehört zu den besten 15 %³ des nationalen/regionalen Gebäudebestands in Bezug auf den Energieverbrauch/-bedarf.</p>	<p>7.1 Neubau</p> <p>7.2 Renovierung bestehender Gebäude</p> <p>7.7 Erwerb und Eigentum an Gebäuden</p>

- Entsprechend erfolgt auf den Folgeseiten eine Darstellung des Grünen Asset Pools unter Berücksichtigung der neuen Eignungskriterien

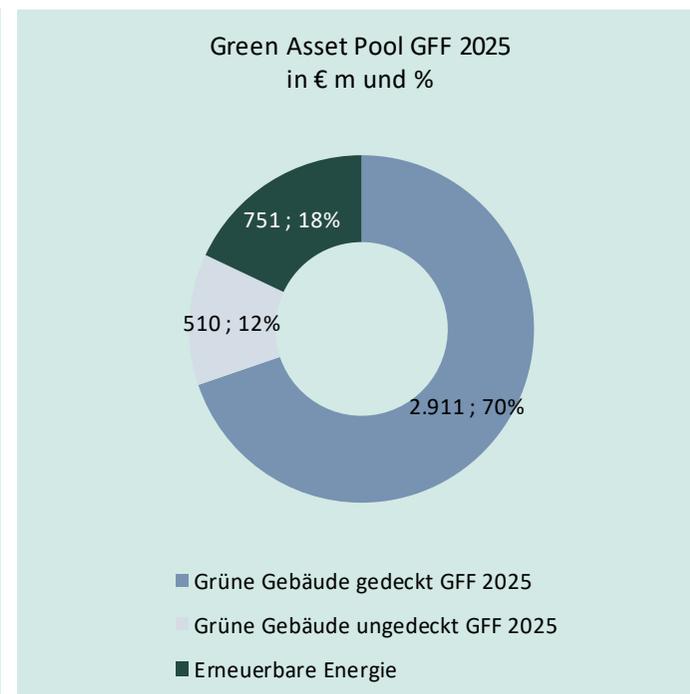
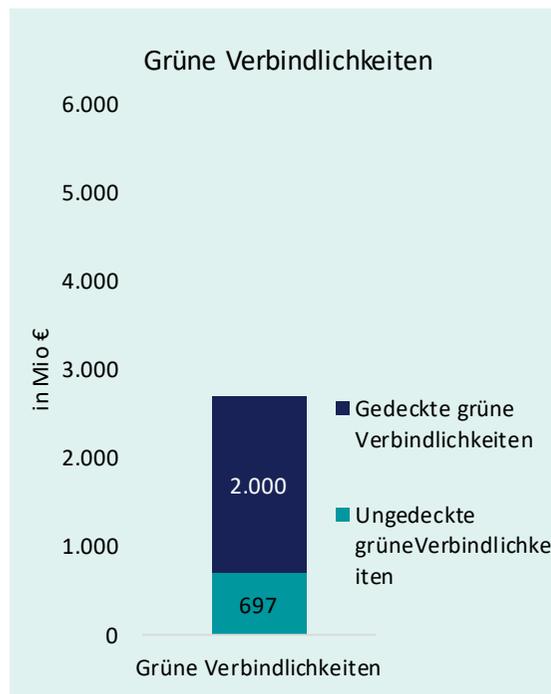
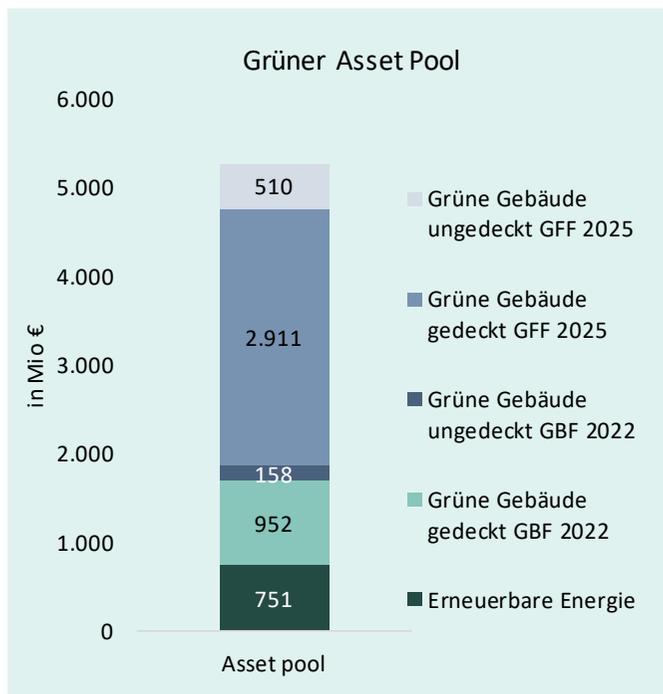
¹ [vdp Mindeststandards für Grüne Pfandbriefe](#)

² Als Neubauten gelten Gebäude bei denen der Bauantrag ab dem 01.01.2021 gestellt wurde, alles andere sind Bestandsgebäude.

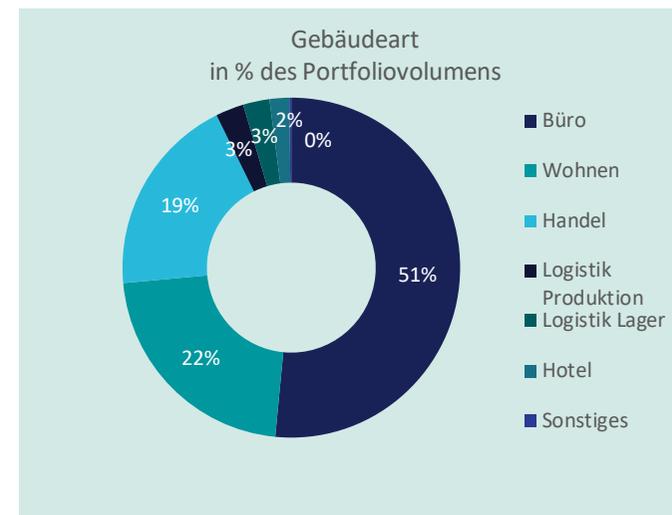
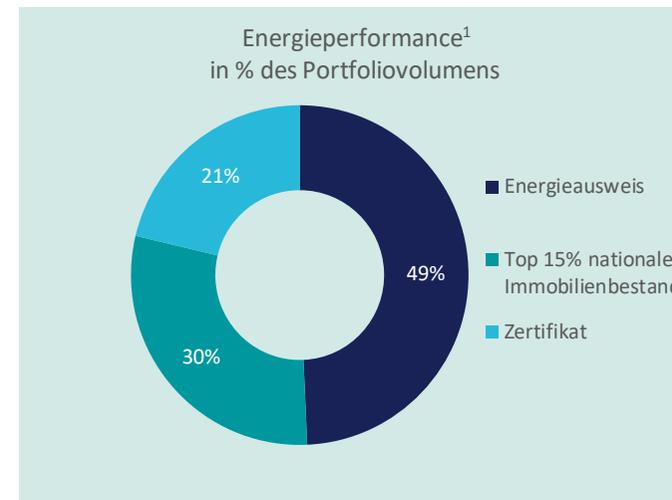
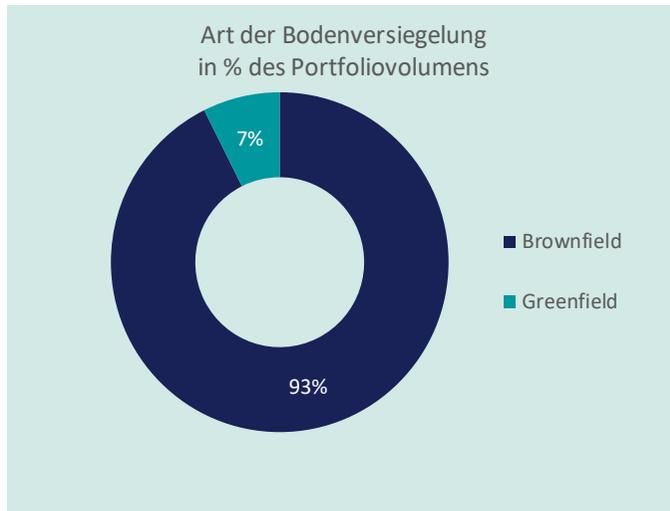
³ Die Zusammensetzung dieser Top 15% ist dynamisch, da Immobilien im Laufe der Zeit immer energieeffizienter werden. Vom Verband deutscher Pfandbriefbanken (vdp) wurde die Ermittlung dieser Top 15% für Deutschland bei Drees & Sommer beauftragt, welche der NORD/LB über den vdp vorliegen. Für Auslandsmärkte werden für die jeweiligen Länder ebenfalls berechnete Grenzwerte von Drees & Sommer oder einer externen Drittpartei herangezogen, die die NORD/LB entweder über vdpResearch GmbH bzw. von Drees & Sommer oder der jeweiligen externen Drittpartei direkt beziehen.

Ausblick: Grüner Asset Pool – nach den vdp Mindeststandards für Grüne Pfandbriefe ab 2025

- Gesamtvolumen des Grünen Asset Pools zum Stichtag 30. September 2024: 5.282 Mio €
 - Grüne Gebäude: 4.531 Mio €
 - Erneuerbare Energien: 751 Mio €
 - EU-Taxonomiekonforme Grüne Assets: 997 Mio € bzw. rund 18%
- Gesamtvolumen des Green Asset Pools zum Stichtag 30. September 2024 nach den Eignungskriterien des zukünftigen Green Funding Frameworks: 4.172 Mio €
 - Grüne Gebäude: 3.421 Mio €
 - Erneuerbare Energien: 751 Mio €

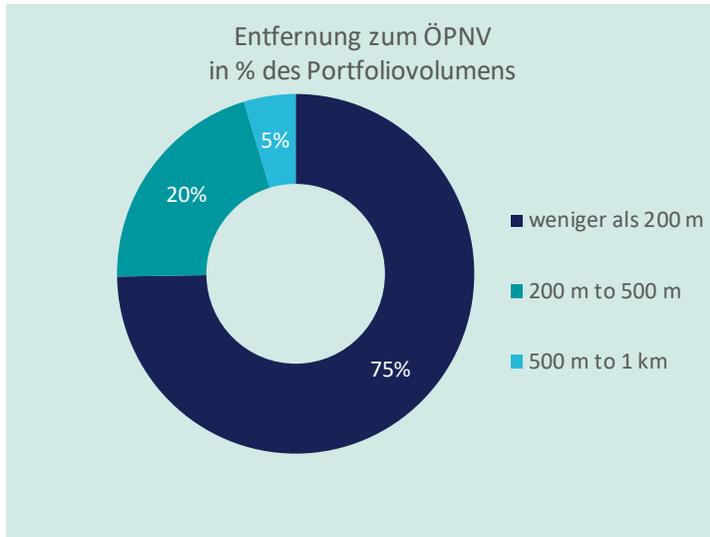


Ausblick: Grünes Kreditportfolio – Grüne Gebäude gemäß den vdp Mindeststandards für Grüne Pfandbriefe ab 2025



¹Energieausweis: min. level A, Nachhaltigkeitszertifikat: BREEM: Very good or better, LEED: Gold or better, HQE: Very good or better, DGNB: Gold or better

Ausblick: Grünes Kreditportfolio – Grüne Gebäude gemäß den vdp Mindeststandards für Grüne Pfandbriefe ab 2025



Neufinanzierung vs. Refinanzierung (aufgrund der erstmaligen Anwendung der Kriterien, wird kein Vergleichswert zum Vorjahr gezeigt)

	Gesamt		Refinanzierung		Neufinanzierung	
	Ausstehender Betrag (Mio €)	Gebäude (Anzahl)	Ausstehender Betrag (Mio €)	Gebäude (Anzahl)	Ausstehender Betrag (Mio €)	Gebäude (Anzahl)
Portfolio 2023 Reporting	-	-	-	-	-	-
Abgang	-	-	-	-	-	-
Zugang	-	-	-	-	-	-
Portfolio 2024 Reporting	3.421	231	3.421	231	-	-

Die NORD/LB ordnet die Nettoerlöse aus den ausgegebenen grünen Refinanzierungsinstrumenten auf aggregierter Basis für mehrere Green Bonds (Portfoliobasis) zu.

Da eine Zuweisung auf Basis der einzelnen Verbindlichkeiten nicht erfolgen kann, und die NORD/LB sich das Ziel setzt, das Nominalvolumen des Portfolios geeigneter grüner Vermögenswerte mindestens dem Nominalvolumen der platzierten oder zu platzierenden grünen Refinanzierungsinstrumenten entsprechen zu lassen, erfolgt ein Ausweis des Grünen Asset Portfolios ausschließlich als Refinanzierung.

Der Auswahlprozess für Zugänge im grünen Asset Portfolio erfolgt analog dem im Green Bond Framework bezeichneten Prozess. Das Portfolio wird mindestens einmal jährlich und vor jeder Neuemission überprüft. Sollte ein Kredit die Auswahlkriterien nicht mehr erfüllen, wird es aus dem grünen Asset Portfolio herausgenommen (Abgang). Weitere Beispiele für Abgänge sind termingerechte oder außerordentliche Rückzahlungen. Im Falle von abgelaufenen Nachhaltigkeitszertifikaten wird der Kunde aufgefordert ein neues Zertifikat einzureichen. Hierzu wird eine Frist von 12 Monaten eingeräumt.

Ausblick: Wirkungsberichterstattung - Grüne Gebäude gemäß den vdp Mindeststandards für Grüne Pfandbriefe ab 2025

	Anzahl Darlehen	Anrechnungsfähiger Betrag (Mio €)	Anteil an der gesamten Projektfinanzierung (%)	Durchschnittliche Laufzeit des Portfolios (Jahre)	Einsparungen per Mio € Finanzierung in tCO₂/ (Mio. € / p.a.)	Jährliche Energieeinsparung des Portfolios (MWh p.a.)	Jährliche vermiedene THG Emissionen (tCO₂)
Immobilien	231	3.421	60	3,77	12,81	149.832	43.838

Methodik

Für die Berechnung der CO₂-Bilanz berücksichtigt die NORD/LB nur grüne Gebäude, die durch einen Energieausweis mit Energieverbrauchsangaben ausgewiesen sind. Grundsätzlich berechnet die NORD/LB die durch ein grünes Gebäude eingesparte Energie, indem sie die Differenz zwischen dem Energiebedarf bzw. -verbrauch und der gewählten Benchmark bildet. Die aktuellen Benchmarks sind die durchschnittlichen Energieverbrauchswerte pro Vermögensklasse und Zielmarkt.¹ Die Auswahl der verfügbaren Vermögenswerte ist in der aktuell gültigen Version des Green Bond Frameworks² der NORD/LB beschrieben.

Aufgrund der Datenverfügbarkeit im Zielmarkt Deutschland wird für alle anderen Arten von Gewerbeimmobilien der durchschnittliche Energieverbrauchswert von Bürogebäuden als Benchmark verwendet. Für Wohngebäude und Hotels gibt es hingegen einen eigenen durchschnittlichen Energieverbrauchswert und damit eine eigene Benchmark.

Die Identifizierung erfolgt länderspezifisch auf Basis des End- oder Primärenergiebedarfs.

Die erforderlichen Daten, darunter der durchschnittliche Primärenergiebedarf und die länderspezifische CO₂-Intensität (Emissionsfaktor), werden von Drees & Sommer zur Verfügung gestellt. Drees & Sommer wird diese Daten regelmäßig aktualisieren. Damit werden die Auswahlkriterien des Green Bond Frameworks an die aktuellen Marktstandards angepasst.

Die Energieeinsparung eines Gebäudes in kWh/m²p.a. im Vergleich zur jeweiligen Benchmark wird dann mit einem zielmarktspezifischen Emissionsfaktor multipliziert, der die CO₂-Menge berücksichtigt, die zur Erzeugung einer Kilowattstunde Energie benötigt wird. Anschließend werden die jährlichen CO₂-Einsparungen pro Quadratmeter mit der Gesamtnutzfläche des Gebäudes multipliziert, um die gesamten Emissionseinsparungen des Gebäudes pro Jahr zu ermitteln. Da es vorkommen kann, dass die NORD/LB nur einen Teil eines Gebäudes finanziert, wird die Gesamtemissionseinsparung des grünen Gebäudes ins Verhältnis zum Anteil des ursprünglichen Finanzierungsvolumens der NORD/LB gesetzt. Auf diese Weise werden der NORD/LB nur die Emissionseinsparungen zugerechnet, die auf ihren Finanzierungsanteil angerechnet werden.

Berechnung³

Deutschland

a) Einsparung CO₂ per m² p.a. = Benchmark⁴ - (Endenergiebedarf Wärme Gebäude + Endenergiebedarf Strom Gebäude) * CO₂ Intensität

b) Jährliche THG Emissionseinsparung (in tCO₂) = Ergebnis von a) * Institutsanteil * m²

Alle anderen Länder

a) Einsparung CO₂ per m² p.a. = Benchmark - (Primärenergiebedarf Gebäude oder Endenergiebedarf Gebäude) * CO₂ Intensität

b) Jährliche THG Emissionseinsparung (in tCO₂) = Ergebnis von a) * Institutsanteil * m²

¹ Die Benchmark-Werte werden von Drees & Sommer zur Verfügung gestellt. Drees & Sommer ist ein führendes europäisches Beratungs-, Planungs- und Projektmanagementunternehmen mit den Schwerpunkten Immobilien und Infrastruktur.

² [Das neue Green Funding Framework wird nach Veröffentlichung im Bereich Refinanzierung auf der Homepage der NORD/LB zu finden sein.](#)

³ Berechnungen basieren auf interne Daten

⁴ Benchmark in kWh per m² p.a., Energieverbrauch in kWh per m² p.a., CO₂ Intensität in kg CO₂ per kWh

8 / Disclaimer

Wichtige rechtliche Rahmenbedingungen

Dieser Bericht (nachfolgend als „Bericht“ bezeichnet) ist für die NORDDEUTSCHEN LANDESBANK - GIROZENTRALE - („NORD/LB“) erstellt worden. Die für die NORD/LB zuständigen Aufsichtsbehörden sind die Europäische Zentralbank („EZB“), Sonnemannstraße 20, 60314 Frankfurt am Main, und die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht („BaFin“), Graurheindorfer Str. 108, 53117 Bonn und Marie-Curie-Str. 24-28, 60439 Frankfurt am Main. Eine Überprüfung oder Billigung dieses Berichts oder der hierin beschriebenen Produkte oder Dienstleistungen durch die zuständige Aufsichtsbehörde oder einer Aufsichtsbehörde in den Empfängerländern ist grundsätzlich nicht erfolgt.

Der Bericht dient dazu, relevante Informationen und Dokumente zu den Aktivitäten der grünen Refinanzierungsinstrumente der NORD/LB gemäß dem NORD/LB Green Bond Framework bereitzustellen.

Die Inhalte dieses Berichts werden den Empfängern dieses Berichts (nachfolgend als „relevante Personen“ oder „Empfänger“ bezeichnet) auf streng vertraulicher Basis gewährt und die Empfänger erklären mit der Entgegennahme dieses Berichts ihr Einverständnis, diese nicht ohne die vorherige schriftliche Zustimmung der NORD/LB an Dritte weiterzugeben, zu kopieren und/oder zu reproduzieren. Dieser Bericht ist nur an die relevanten Personen gerichtet und andere Personen als die relevanten Personen dürfen nicht auf die Angaben in diesem Bericht vertrauen.

Insbesondere darf weder dieser Bericht noch eine Kopie hiervon nach Japan, Kanada oder in die Vereinigten Staaten von Amerika oder in ihre Territorien oder Besitztümer gebracht oder übertragen oder an Mitarbeiter oder an verbundene Gesellschaften in diesen Rechtsordnungen ansässiger Empfänger verteilt werden.

Bei diesem Bericht handelt es sich nicht um eine Finanzanalyse, sondern um eine lediglich Ihrer allgemeinen Information dienende Werbemitteilung. Aus diesem Grund ist diese Information nicht unter Berücksichtigung aller besonderen gesetzlichen Anforderungen an die Gewährleistung der Unvoreingenommenheit von Finanzanalysen erstellt worden. Ebenso wenig unterliegt dieser Bericht dem Verbot des Handels vor der Veröffentlichung, wie dies für Finanzanalysen gilt.

Die hierin enthaltenen Informationen wurden ausschließlich zu Informationszwecken erstellt und werden ausschließlich zu Informationszwecken bereitgestellt. Es ist nicht beabsichtigt, dass dieser Bericht einen Anreiz für Investitionstätigkeiten darstellt. Sie wird für die persönliche Information des Empfängers mit dem ausdrücklichen, durch den Empfänger anerkannten Verständnis bereitgestellt, dass sie kein direktes oder indirektes Angebot, keine Empfehlung, keine Aufforderung zum Kauf, Halten oder Verkauf sowie keine Aufforderung zur Zeichnung oder zum Erwerb von Wertpapieren oder anderen Finanzinstrumenten und keine Maßnahme, durch die Finanzinstrumente angeboten oder verkauft werden könnten, darstellt.

Alle hierin enthaltenen tatsächlichen Angaben, Informationen und getroffenen Aussagen sind Quellen entnommen, die von der NORD/LB für zuverlässig erachtet wurden. Da insoweit allerdings keine neutrale Überprüfung dieser Quellen vorgenommen wird, kann die NORD/LB keine Gewähr oder Verantwortung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der hierin enthaltenen Informationen übernehmen. Die aufgrund dieser Quellen in dem vorstehenden Bericht geäußerten Meinungen und Prognosen stellen unverbindliche Werturteile dar. Veränderungen der Prämissen können einen erheblichen Einfluss auf die dargestellten Entwicklungen haben.

Darüber hinaus enthält dieser Bericht verschiedene zukunftsgerichtete Aussagen und Informationen (im Zusammenhang mit der NORD/LB), die auf den Überzeugungen der Geschäftsleitung der NORD/LB sowie auf Annahmen und Informationen beruhen, die der Geschäftsleitung der NORD/LB derzeit zur Verfügung stehen. Aufgrund der bekannten und unbekanntenen Risiken, die einem sich entwickelnden ESG-Markt und dem Geschäft der NORD/LB inhärent sind, sowie aufgrund von Unsicherheiten und anderen Faktoren können die oben genannten Aussagen, zukünftige Ergebnisse und Leistungen, die aus solchen zukunftsgerichteten oder historischen Aussagen abgeleitet werden, abweichen. Daher sollte kein uneingeschränktes Vertrauen in solche zukunftsgerichteten oder vergangenheitsorientierten Aussagen gesetzt werden.

Weder die NORD/LB, noch ihre Organe oder Mitarbeiter können für die Richtigkeit, Angemessenheit und Vollständigkeit der Informationen oder für einen Renditeverlust, indirekte Schäden, Folge- oder sonstige Schäden, die Personen entstehen, die auf die Informationen, Aussagen oder Meinungen in diesem Bericht vertrauen (unabhängig davon, ob diese Verluste durch Fahrlässigkeit dieser Personen oder auf andere Weise entstanden sind), die Gewähr, Verantwortung oder Haftung übernehmen.

Frühere Wertentwicklungen sind kein verlässlicher Indikator für künftige Wertentwicklungen. Währungskurse, Kursschwankungen der Finanzinstrumente und ähnliche Faktoren können den Wert, Preis und die Rendite der in diesem Bericht in Bezug genommenen Finanzinstrumente oder darauf bezogener Instrumente negativ beeinflussen. Die Bewertung aufgrund der historischen Wertentwicklung eines Wertpapiers oder Finanzinstruments lässt sich nicht zwingend auf dessen zukünftige Entwicklung übertragen.

Dieser Bericht stellt keine Anlage-, Rechts-, Bilanzierungs- oder Steuerberatung sowie keine Zusicherung dar, dass ein Investment oder eine Strategie für die individuellen Verhältnisse des Empfängers geeignet oder angemessen ist, und kein Teil dieses Berichts stellt eine persönliche Empfehlung an einen Empfänger des Berichts dar.

Disclaimer

Auf die in diesem Bericht Bezug genommenen Wertpapiere oder sonstigen Finanzinstrumente sind möglicherweise nicht für die persönlichen Anlagestrategien und -ziele, die finanzielle Situation oder individuellen Bedürfnisse des Empfängers geeignet.

Aus regulatorischen Gründen können möglicherweise nicht alle in diesem Bericht aufgeführten Produkte in den Ländern der Empfänger angeboten werden und sind deshalb für diese Anleger nicht verfügbar. Die NORD/LB darf in diesen Fällen diese Produkte nicht vertreiben oder emittieren noch Kauf- oder Emissionsverlange von diesen Investoren oder im Namen dieser als Vermittler akzeptieren.

Ebenso wenig handelt es sich bei diesem Bericht im Ganzen oder in Teilen um einen Verkaufs- oder anderweitigen Prospekt. Dementsprechend stellen die in diesem Bericht enthaltenen Informationen lediglich eine Übersicht dar und dienen nicht als Grundlage einer möglichen Kauf- oder Verkaufsentscheidung eines Investors. Eine vollständige Beschreibung der Einzelheiten von Finanzinstrumenten oder Geschäften, die im Zusammenhang mit dem Gegenstand dieses Berichts stehen könnten, ist der jeweiligen (Finanzierungs-) Dokumentation zu entnehmen. Soweit es sich bei den in diesem Bericht dargestellten Finanzinstrumenten um prospektpflichtige eigene Emissionen der NORD/LB handelt, sind allein verbindlich die für das konkrete Finanzinstrument geltenden Anleihebedingungen sowie der jeweilig veröffentlichte Prospekt der NORD/LB, die insgesamt unter www.nordlb.de heruntergeladen werden

können und die bei der NORD/LB, Friedrichswall 10, 30159 Hannover kostenlos erhältlich sind. Eine eventuelle Anlageentscheidung sollte in jedem Fall nur auf Grundlage dieser (Finanzierungs-) Dokumentation getroffen werden. Dieser Bericht ersetzt nicht die persönliche Beratung. Jeder Empfänger sollte, bevor er eine Anlageentscheidung trifft, im Hinblick auf die Angemessenheit von Investitionen in Finanzinstrumente oder Anlagestrategien, die Gegenstand dieses Berichts sind, sowie für weitere und aktuellere Informationen im Hinblick auf bestimmte Anlagemöglichkeiten sowie für eine individuelle Anlageberatung einen unabhängigen Anlageberater konsultieren.

Die in diesem Bericht enthaltenen Informationen ersetzen alle vorherigen Versionen eines entsprechenden Berichts und beziehen sich ausschließlich auf den Zeitpunkt der Erstellung des Berichts. Zukünftige Versionen dieses Berichts ersetzen die vorliegende Fassung. Eine Verpflichtung der NORD/LB, die Informationen in diesem Bericht zu aktualisieren und/oder in regelmäßigen Abständen zu überprüfen, besteht nicht. Eine Garantie für die Aktualität und fortgeltende Richtigkeit kann daher nicht gegeben werden.

Mit der Verwendung dieses Berichts erkennt der Empfänger die obigen Bedingungen an.

Die NORD/LB gehört dem Sicherungssystem der Deutschen Sparkassen-Finanzgruppe an. Weitere Informationen erhält der Empfänger unter Nr. 28 der Allgemeinen Geschäftsbedingungen der NORD/LB oder unter www.dsgv.de/sicherungssystem.

Dieser Bericht wird auf deutsch und englisch (nicht bindende Version) veröffentlicht und unterliegt deutschem Recht.

NORD/LB

Zum wahren Nutzen.



Norddeutsche Landesbank
– Girozentrale –
Friedrichswall 10
30159 Hannover
Tel: +49 (0) 511 361-0
kundenservice@nordlb.de
www.nordlb.de